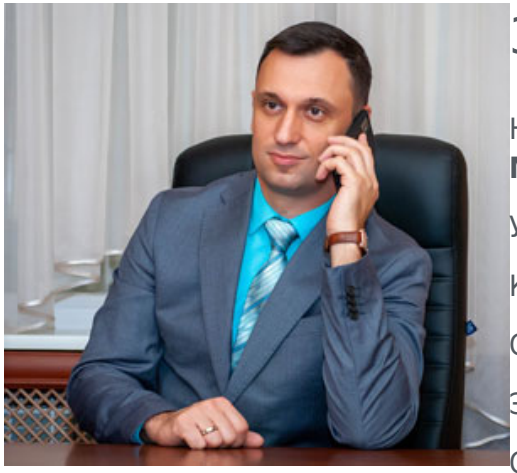
ЕВРОГОРОД
Центр недвижимости в Ялте

Жилой коттедж 245 м2 с ремонтом и мебелью



Павел Романов

Менеджер по продаже и аренде недвижимости в Ялте

+7 (978) 013-60-38

pavel-evrogorod@yandex.ru

31000000 руб.

Населенный пункт: **Массандра**

Улица: **ш. Туристов, 1Б**

Количество комнат: **3**

Состояние: **ремонт**

Этажность: **4**

Общая площадь:**245 кв.м**

Площадь кухни:**25 кв.м**

К-во балконов: **2**

Планировка: **раздельная**

Цена: **31 000 000 руб.**

ID **4115**

Предлагаем к продаже коттедж (жилой дом), общей площадью 245 кв.м.

(кадастровая 164,4 кв.м) 2015 года постройки, состоящий из 4 этажей и расположенный на участке 123 кв.м.

На первом этаже расположена зона прихожей, гараж с электрическими воротами и лестница на второй этаж.

Второй этаж представляет собой открытую зону столовой-гостиной с выделенной зоной кухни, большой застекленной лоджией и сан.узлом.

В гостиной установлен дровяной камин. На кухне установлен итальянский газовый двухконтурный котел.

Третий этаж состоит из двух спален, сан.узла и кабинета с выходом на четвертый этаж.

Четвертый этаж - зона релакса состоит из гостевой комнаты с панорамным остеклением и открытой озелененной террасой с прямым видом на море, горы и массандровские виноградники.

**Дом подключен ко всем городским коммуникация: электричество, вода,
центральная канализация, газ. интернет.**

За домом есть небольшой ухоженный двор с садиком.

Фасад здания украшен небольшими клумбами и деревянной перголой. Территория огорожена и закрыта воротами с электроприводом.

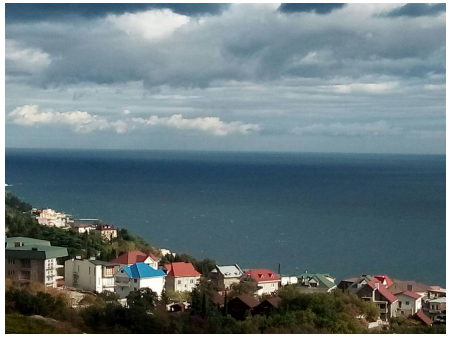
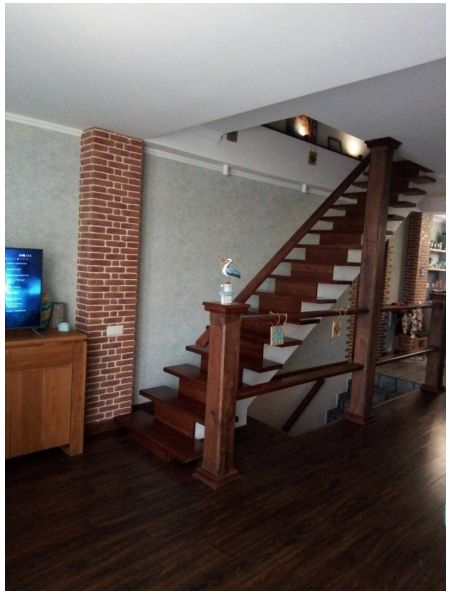
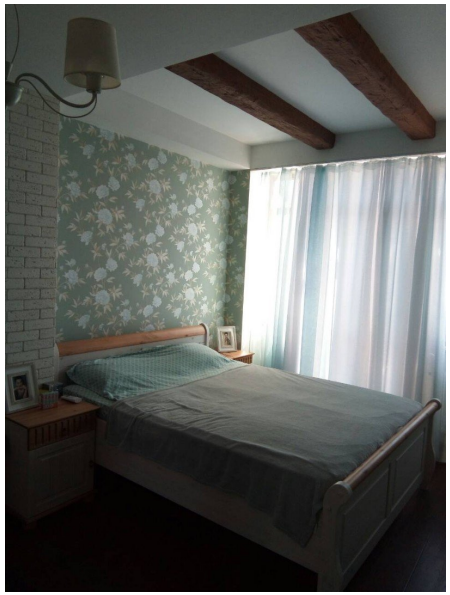
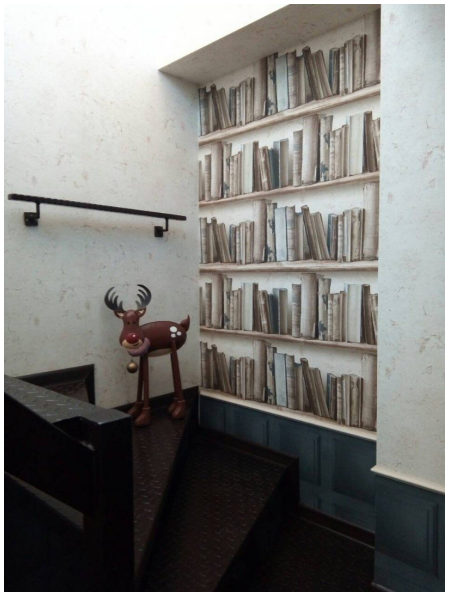
Технология строительства монолитно-каркасная с использованием газобетонных

перегородок. Кровля выполнена из польского металлопрофиля, остекление оконных проемов-немецкая фирма Rehau, проводка и электрическая фурнитура немецкой фирмы Schneider Electric, водопроводные трубы производства Чехия, обои производство Германии и Голландии.

При отделке помещений использовались дорогостоящие натуральные материалы-черный дуб, сланец, декоративный камень.

Дом расположен в мини-комплексе, состоящем из 6 таунхаусов и одного отдельно стоящего коттеджа.

Близость моря и пляжей - 300 метров, минимальное количество соседей, потрясающий круглогодичный вид на виноградники и море и в то же время великолепная транспортная развязка, наличие по соседству инфраструктуры 4* отеля с бассейнами, аквапарком, ресторанами, магазинами, спортивными центрами, бальнеологическим корпусом, а так же близость инфраструктуры города позволяет использовать этот дом не только для летнего

отдыха, а и для круглогодичного комфортного проживания всей семьи.

Цена 31,000,000 руб.