



ЕВРОГОРОД
Центр недвижимости в Ялте

4-х этажный торговый центр в Ялте, ул.Московская



Валерий Шумеев

Менеджер по продаже и аренде
недвижимости в Ялте

+7 (978) 842-48-49

vvshumeev@gmail.com

1059500000 руб.

Населённый
пункт: **Ялта**

Улица: **Московская, 3Г**

Расположение: **центр**

Количество комнат:

Этаж:

Этажность: **4**

Общая площадь: **1204 кв.м**

Состояние: **ремонт**

Планировка: **раздельная**

Цена: **1 059 500 000 руб.**

ID **4343**



Здание ТЦ отдельно стоящее, 4-х этажное, площадь 1204 м2.

ТЦ расположен в эпицентре деловой, торговой, туристической и культурной жизни Ялты.

Напротив здания - расположена остановка общественного городского транспорта Ялта-центр - автобусы, троллейбусы, маршрутные такси следуют во все уголки Большой Ялты. С тыльной стороны к зданию примыкает центральный вещевой рынок города. Рядом расположены центральная площадь города и администрация г.Ялта.

В 100 метрах от объекта - Набережная Ялты, морвокзал, главпочтамт, рестораны, ночные клубы, магазины.

Здание ТЦ оборудовано системой видеонаблюдения, пожарной сигнализации, кондиционирования, автономного отопления, оптико-волоконным интернетом.

Перед ТЦ имеется автомобильная парковка.

Участок под зданием в аренде на 25 лет (оформлен согласно законодательства РФ). В настоящее время в центре 28 арендаторов, из них два якорных (крупнейшая российская сеть аптек «Будь Здоров» и самая многочисленная в Крыму сеть продуктовых магазинов у дома «Магазинчик»)

ТЦ заполнен арендаторами и является готовым бизнесом, который приносит высокий доход.

Цена эквивалентна 13 млн дол. Собственник рассмотрит все предложения и готов к конструктивным переговорам.

