



**ЕВРОГОРОД**  
Центр недвижимости в Ялте

## 4-х этажный торговый центр в Ялте, ул.Московская



### Валерий Шумеев

Менеджер по продаже и аренде  
недвижимости в Ялте

+7 (978) 842-48-49

vvshumeev@gmail.com

1059500000 руб.

Населённый  
пункт: **Ялта**

Улица: **Московская, 3Г**

Расположение: **центр**

Количество комнат:

Этаж:

Этажность: **4**

Общая площадь: **1204 кв.м**

Состояние: **ремонт**

Планировка: **раздельная**

Цена: **1 059 500 000 руб.**

ID **4343**



**Здание ТЦ отдельно стоящее, 4-х этажное, площадь 1204 м2.**

**ТЦ расположен в эпицентре деловой, торговой, туристической и культурной жизни Ялты.**

Напротив здания - расположена остановка общественного городского транспорта Ялта-центр - автобусы, троллейбусы, маршрутные такси следуют во все уголки Большой Ялты. С тыльной стороны к зданию примыкает центральный вещевой рынок города. Рядом расположены центральная площадь города и администрация г.Ялта.

**В 100 метрах от объекта - Набережная Ялты, морвокзал, главпочтамт, рестораны, ночные клубы, магазины.**

Здание ТЦ оборудовано системой видеонаблюдения, пожарной сигнализации, кондиционирования, автономного отопления, оптико-волоконным интернетом.

**Перед ТЦ имеется автомобильная парковка.**

**Участок под зданием в аренде на 25 лет** (оформлен согласно законодательства РФ). В настоящее время в центре 28 арендаторов, из них два якорных (крупнейшая российская сеть аптек «Будь Здоров» и самая многочисленная в Крыму сеть продуктовых магазинов у дома «Магазинчик»)

**ТЦ заполнен арендаторами и является готовым бизнесом, который приносит высокий доход.**

**Цена эквивалентна 13 млн дол. Собственник рассмотрит все предложения и готов к конструктивным переговорам.**

