



**ЕВРОГОРОД**  
Центр недвижимости в Ялте

## Отличная 1ккв на ул.Кривошты, ОП 32,9 м2



**6800000 руб.**

Населённый  
пункт: **Ялта**

Улица: **Кривошты, 18**

Количество комнат: **1**

Этаж: **1**

Этажность: **9**

Общая площадь: **32.9 кв.м**

Площадь кухни: **7 кв.м**

К-во балконов: **1**

Планировка: **раздельная**

Цена: **6 800 000 руб.**

ID **5221**



### **Татьяна Ткаченко**

Менеджер по продаже и аренде  
недвижимости в Ялте

☎ +7 (988) 168-06-38

✉ uzcenter-tkachenko@yandex.ru

**Продам отличную 1ккв на ул.Кривошты ОП 32,9кв., включая балкон 3.7кв.**

**Расположенная на высоком первом этаже девятиэтажного дома.**

**Состояние отличное жилое, не требующее дополнительных вложений.**

**Планировка квартиры:**

**\*комната 12.5кв.**

**\*кухня 7мкв. с выходом на балкон, за счёт которого можно увеличить площадь кухни**

**\*совмещённый санузел 3.1мкв.**

**\*прихожая 6.6 мкв., со встроенным шкафом**

**В квартире централизованное отопление, горячая вода от бойлера, на кухне газовая плита.**

**Квартира удобна как для постоянного проживания, так и для комфортного отдыха!**

**Дом, постройки 1980х годов, расположен в тихом центре города, на равнине.**

**В шаговой доступности, 2мин. пешим шагом остановка городского транспорта, комплекс магазинов, аптека, детский сад.**

**Удобные подъездные пути и выезд на трассу ЮБШ.**

**Оборудованные пляжи и набережная Ялты, всего в 15-20 минутах ходьбы.**

**Один собственник, гр.РФ. В собственности более 5 лет.**

**Прописанных и зарегистрированных нет.**

**Документы РФ, готовы для быстрой сделки.**

**Стоимость 6 800 000 руб.**



