



ЕВРОГОРОД
Центр недвижимости в Ялте

Уютная двухкомнатная квартира с видом на море и горы



13000000 руб.

Населённый пункт: **Кореиз**

Улица: **Кореизское ш, 1Д**

Количество кв./апарт.: **2**

Этажность: **6**

Площадь кв./апарт.: **48.4 кв.м**

Площадь кухни: **19.4 кв.м**

К-во балконов: **1**

Планировка: **раздельная**

Цена: **13 000 000 руб.**

ID **5175**



Александр Мурманов

Менеджер по продаже и аренде недвижимости в Ялте

☎ +7 (985) 011-77-29

✉ alexandr.murmanov@ya.ru

Уютная двухкомнатная квартира с видом на море и горы в ЖК комфорт класса «Мегистон»

В квартире сделан **дизайнерский ремонт**, оборудована всей необходимой для комфортного проживания техникой.

Отопление автономное (тёплый пол), установлены два кондиционера. Также произведена шумоизоляция стен.

Жилой комплекс расположен на территории пгт. Кореиз по соседству с большой парковой зоной

санатория «Мисхор», «Дюльбер», «Морской Прибой».

Отличная транспортная развязка и инфраструктура посёлка позволит насладиться жизнью и отдыхом на природе с комфортом привычным городскому жителю.

В непосредственной близости расположены: магазины, аптеки, кафе, рестораны, остановки общественного транспорта, торгово-развлекательный центр «Беларусь», нижняя станция канатной дороги на гору Ай-Петри, санаторий "Ай-Петри" с большой лечебной базой и пляжной картой протяженностью более 500 метров.

Прекрасные возможности для прогулок и отдыха дают многочисленные парки и зеленые зоны вокруг дома.

О комплексе: шестиэтажный дом построен по монолитно-каркасной технологии с заполнением газоблоками, алюминиевые оконные системы, утепление фасада минераловатными плитами.

Придомовая территория ограждена и снабжена системой охраны и видеонаблюдением, возле дома предусмотрены парковочные места.

Общая площадь 44.6 кв.м. (48.6 кв.м. с лоджией), жилая – 32.8 кв.м.

Прихожая – 6 кв.м., спальня – 13.4 кв.м., лоджия – 4 кв.м., кухня-гостиная – 19.4 кв.м., санузел – 5.8 кв.м.

Цена: 13.000.000 руб.









