



ЕВРОГОРОД
Центр недвижимости в Ялте

7 соток с коммуникациями и проектом дома, п.Восход



12000000 руб.

Населённый
пункт: **Восход**

Улица: **Симферопольское
ш.**

Количество комнат:

Этаж:

Общая площадь: **кв.м**

Цена: **12 000 000 руб.**

ID **5220**



Игорь Бальсин

Менеджер по продаже и аренде
недвижимости в Ялте

+7 (978) 219-98-65

igorevrogorod@mail.ru

Продам земельный участок 7 соток, в сложившемся массиве п.Восход, в окружении частных домов и вилл, с панорамным видом на море и Ялту.

Вы спросите:

Назначение? **ИЖС, земли населенных пунктов, к/н: 90:25:060103:78;**

Участок ровный? **Да, пятно застройки на ровной плоскости;**

Есть ли подъезд? **Да, к участку асфальтированный подъезд (новое покрытие);**

Что в окружении? **Над участком и выше виноградники, с одной стороны сложившаяся частная застройка домов и вилл, ниже виноградник и море;**

Как далеко коммуникации? **Коммуникации заведены на участок: центральное водоснабжение и центральная канализация, электричество 15КВт с прибором учета (35й кабель с запасом), газовая труба перенесена с участка на его границу и оставлен кран для подключения построенного дома;**

Есть ли ГПЗУ? **Да, ГПЗУ РФ получены;**

Какой дом можно построить на данном участке? **Разработан эскизный проект двухэтажного дома общей площадью 252 кв.м., с размерами и планировкой, который можно либо оставить, либо внести в него коррективы по Вашему желанию.**

Собственник гр.РФ. Продажа лично, без доверенности.

Рядом расположены: Бутик-отель «Pallasa» с рестораном Модус, знаменитый Массандровский Дворец, Заповедный лес, удобный выезд по направлениям Ялта-Симферополь, Никитский Ботанический Сад.

Участок находится в горной местности Ялты, идеален для тех, кто любит чистейший воздух, планирует жизнь и отдых в окружении соснового леса.

Цена: 12 млн руб.



