



ЕВРОГОРОД
Центр недвижимости в Ялте

Уютный 2-х этажный дом в Ялте, ул.Красина



Валерий Шумеев

Менеджер по продаже и аренде
недвижимости в Ялте

+7 (978) 842-48-49

vvshumeev@gmail.com

38000000 руб.

Населенный пункт: **Ялта**

Улица: **Красина, 24В**

Количество комнат: **3**

Состояние: **жилое**

Этажность: **2**

Общая площадь: **267 кв.м**

Площадь кухни: **15 кв.м**

К-во балконов: **3**

Планировка: **раздельная**

Цена: **38 000 000 руб.**

ID **4445**



Продаю отличный, уютный дом в Ялте, расположен над Южнобережным шоссе, в окружении подобных частных домов, леса и крымской природы.

Участок 617 м2 в собственности, под индивидуальное жилищное строительство.

Дом 267 м2.

Цоколь: гараж на два автомобиля, котельная, бойлерная и внутренняя лестница на второй этаж.

1 этаж: прихожая, кухня объединённая с гостиной, отдельная спальня и санузел.

Мансарда: холл с выходом на видовую террасу, две отдельные спальни со своими балконами, совмещенный санузел, кладовая.

Один собственник. Сделан ремонт, позволяющий сразу заселяться и пользоваться.

Построен на плите 40см.

Заполнение стен на 1 этаже - инкерманский камень, мансарда из ракушняка.

За домом беседка, своя ухоженная территория с плодоносящими деревьями: груша, персик, гранат, черешня, айва, миндаль, клубника...

Так же дом окружают сосны и дубы.

Все коммуникации: газ (котёл), свет (15 КВт), вода (центральный водопровод).

Документы в поле РФ.

Цена: 38 млн руб.

ОБЪЕКТ ВРЕМЕННО СНЯТ С ПРОДАЖИ.





