



ЕВРОГОРОД
Центр недвижимости в Ялте

Частное домовладение с бассейном на 5 квартир



65000000 руб.

Населённый
пункт: **Ялта**

Улица: **Яна Тарвацкого**

Количество комнат: **10**

Этаж:

Этажность: **3**

Общая площадь: **650 кв.м**

Площадь кухни: **20 кв.м**

К-во балконов: **4**

Планировка: **раздельная**

Цена: **65 000 000 руб.**

ID **5118**



Игорь Бальсин

Менеджер по продаже и аренде
недвижимости в Ялте

+7 (978) 219-98-65

igorevrogod@mail.ru

Продается частное домовладение, комфортное для проживания большой дружной семьей и получение прибыли от сдачи в аренду нескольких квартир на верхнем этаже.

Дом расположен в черте города, в удобном, тихом районе.

Вид с террасы завораживает перспективой - горизонт черного моря, вся Ялта как на ладони и виноградники, которые раскинулись до самого подножья горы Ай-Петри.

Спуск от дома до набережной составит 5 минут на автомобиле, а что-бы с семьей выбраться на пикник в заповедный лес - достаточно просто перейти через дорогу.

Дом спроектирован так, что удобно жить независимо друг от друга двумя семьями и дополнительно сдавать в аренду верхний этаж.

В жилые помещения 4 отдельных входа.

Это даст младшему и старшему поколению комфортно жить в своем личном пространстве, встречаясь лишь на лужайке у бассейна жарким летним днем, а сдача в аренду верхнего этажа принесет в среднем 1 миллион рублей в год.

Описание и характеристики:

3-х этажный жилой дом, общая площадь: 650 кв. м., участок 8 соток в собственности.

1 этаж: большая терраса, прихожая с лестничным маршем, кухня, гостиная с камином, бильярдная, сауна, 2 сан.узла.

2 этаж: 3 отдельные спальни, два сан.узла, большая терраса с видом на горы и Ялту. А так же выделенная для сдачи 1комнатная квартира с отдельным входом.

3 этаж: двухкомнатная и трёхкомнатная квартиры, с отдельным входом с улицы.

На участке 8 соток расположен: гараж на 2 автомобиля, зеленый газон, окрытый плавательный бассейн, зона барбекю, плодовые деревья и цветы.

В доме: видео-наблюдение, интернет, спутниковое ТВ, всё коммуникации включая ГАЗ.

Цена: 65 млн рублей.





