



ЕВРОГОРОД
Центр недвижимости в Ялте

Дом 610 кв.м.в элитном районе Ялты с участком 15 соток



115000000 руб.

Населённый
пункт: **Восход**

Улица: **ул. Сосновый Бор, 9**

Количество комнат: **5**

Этаж:

Этажность: **5**

Общая площадь: **610 кв.м**

Площадь кухни: **25 кв.м**

К-во балконов: **2**

Планировка: **раздельная**

Цена: **115 000 000 руб.**

ID **4852**



Татьяна Чубарева

Менеджер по продаже и аренде
недвижимости в Ялте

☎ +7 (978) 761-58-43

✉ tanya-evrogorod@yandex.ru

Продаётся дом в элитном районе Ялты. Общая площадь дома 610 кв м., участка - 15 соток.

Дом находится в одном из лучших мест Ялты (5 минут езды от центра) рядом с санаторием "Сосняк" и природным заповедником с прекрасными видами на море, горы и Ялту.

Дом состоит из 5 этажей: цокольный: спальня, кинозал (или спальня), санузел с душем, сауна + инфракрасная с душем и комнатой отдыха, «погреб» с подвальными помещениями (на полуэтаже ниже цоколя), прачечная (3 стиральных машины и 1 сушилка), бойлерная с выходом во двор.

1 этаж: прихожая, гардеробная, детская (или спальня), сан.узел, кухня с выходом во двор, гостиная-столовая, комната отдыха;

2 этаж: 3 спальни, 1 санузел с душем, 1 санузел с ванной;

3 этаж: спортзал, небольшой холл с выходом на смотровую площадку-солярий, с которой открываются прекрасные виды на горы, море и Ялту;

4 этаж: небольшой кабинет с видовыми окнами по периметру стен.

Отопление Viessmann (батареи и тёплые полы), кондиционеры Toshiba. Стены основного дома - железобетонный каркас 75 см.

Документы - российские.

На участке растет 57 сосновых деревьев, 4 плодоносящих инжира (поздний - август, сентябрь), черешня, 3 куста красной смородины. Вокруг дома построен забор (железобетонный и природный камень) высотой от 2,5 до 6 метров, рядом с которым разбиты розарии и газоны с местными растениями: юккой, розмарином, кактусами, плющом.

2 въезда: в гараж и на открытую парковочную площадку. Есть места для открытой стоянки авто, гараж 110 кв м (на 4 автомобиля), в котором находится дизельный генератор Мицубиси (хватает на основной дом и домик охраны в случае перебоев с электричеством), домик садовника 21 кв м, домик охраны 16 кв. м.

К дому ведет основная (под землей) и дополнительная ветки энергообеспечения, газ (ШГРП на улице принадлежит владельцу). Основная и дублирующая водные магистрали (актуально для Ялты), дополнительный бак с питьевой водой на улице (5000 литров) и в доме (4500 литров), а также бак для полива на 5000 литров под землей, общая канализация.

Территория круглосуточно охраняется и находится под видеонаблюдением. Улица, на которой находится дом, - тупиковая, на ней расположено всего 7 домов, спокойные и приличные соседи.

Актуальность уточняйте пожалуйста по телефону







