



**ЕВРОГОРОД**  
Центр недвижимости в Ялте

## Двухэтажный дом 80 кв.м., на участке 2,5 сотки в пгт.Гаспра



**11500000 руб.**

Населённый  
пункт: **Гаспра**

Улица: **Школьная**

Количество комнат: **3**

Этаж:

Этажность: **2**

Общая площадь: **80 кв.м**

Площадь кухни: **15 кв.м**

К-во балконов: **1**

Планировка: **раздельная**

Цена: **11 500 000 руб.**

ID **5117**



### Елена Козлова

Менеджер по продаже и аренде  
недвижимости в Ялте

☎ +7 (978) 671-03-35

✉ [elena.evrogorod@yandex.ru](mailto:elena.evrogorod@yandex.ru)

Предлагаю Вашему вниманию **капитальный жилой дом в двух уровнях**, общей площадью 80 кв.м, расположенный на участке 2,5 сот, в поселке Гаспра.

### ДОМ И ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ!

**Дом находится на тихой улице в окружении достойного соседства, удобный подъезд автомобилем. Из окон второго этажа открывается панорамный вид на горы и море.**

Материал постройки дома — природный крымский камень, кровля с утеплителем, год постройки-2010. Выполнен капитальный **качественный ремонт** с использованием натуральных материалов.

**Дом строился для себя**, поэтому все продумано до мелочей, **есть все удобства для комфортной жизни. Дом газифицирован, центральная канализация, водопровод.**

**На первом этаже** расположена кухня, совмещенный санузел, прихожая .

**На втором этаже** — большая жилая комната с выходом на просторный балкон, который используется как комната отдыха.

**Кроме того, в доме предусмотрены еще две жилые комнаты с отдельным входом, в одной из них есть выход в подвал.**

**Территория участка функционально распланирована:** есть заезд и крытая стоянка автомобиля, подсобное помещение для хоз.инвентаря, выделена зона отдыха барбекю, установлена качеля.

**Каскадный ландшафт сада, в котором высажены плодовые деревья, кустарники, виноград. Весь участок утопает в зелени и цветах.**

**Все документы российского образца, право собственности на дом и на участок, готовы к сделке.** Цена эквивалентна 175.000\$.







