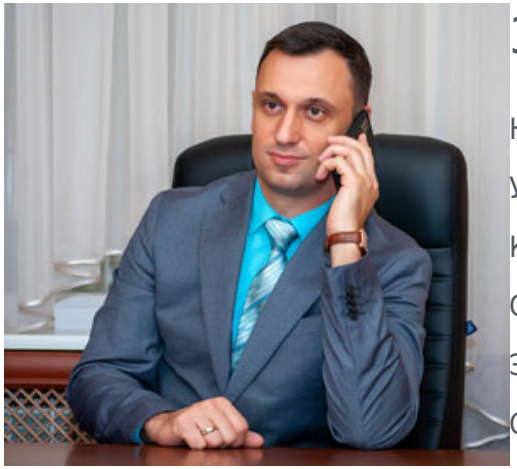
ЕВРОГОРОД
Центр недвижимости в Ялте

Эксклюзивный двухэтажный дом из лиственницы в Ялте



Павел Романов

Менеджер по продаже и аренде недвижимости в Ялте

+7 (978) 013-60-38

pavel-evrogorod@yandex.ru

35000000 руб.

Населенный пункт: **Ялта**

Улица: **Войкова, 49**

Количество комнат: **4**

Состояние: **жилое**

Этажность: **2**

Общая площадь:**400 кв.м**

Площадь кухни:**60 кв.м**

К-во балконов: **2**

Планировка: **раздельная**

Цена: **35 000 000 руб.**

ID **4285**

Предлагаем к продаже дом из элитных сортов древесины (клееный брус кедра, клееный брус лиственницы).

Дом общей площадью 400 кв.м. расположен на участке 9 соток.

На первом этаже, площадью - 264,3 кв.м., спланированы просторные комнаты: гостиная-27 кв.м. и кухня-столовая - 32 кв.м., большая спальня - 21 кв.м. а также гардероб, два санузла, котельная, две террасы, есть навес для авто - 55 кв.м.

На втором этаже, площадью 143 кв.м, размещены три больших спальни, со своими санузлами, кабинет, два видовых балкона.

Дом расположен в центре Ялты с отличным видом на море и город, в районе с хорошей доступностью к инфраструктуре города.

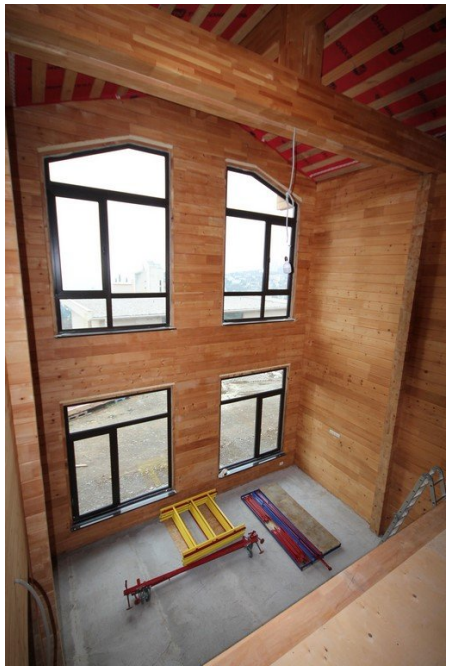
В доме, построенном из кедра, воздух практически стерилен. Кедровая древесина является природным антисептиком и способна убивать вредные болезнетворные бактерии и микроорганизмы за счет выделяемых фитонцидов.

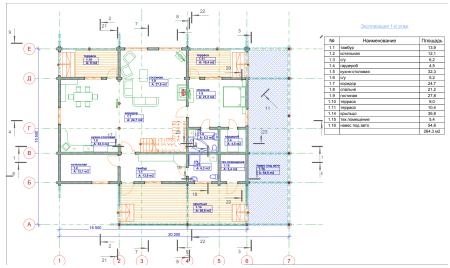
Древесина имеет неповторимые оттенки удивительных тонов и обладает стойким приятным, нежным ароматом, который оказывает на здоровье человека свои полезные свойства.

Кедровая древесина не подвержена гниению, дома возведенные из кедра, защищены от появления плесени,более того, в таких зданиях не появятся мухи и комары.

Вместе с тем запасы кедровой древесины в мире ограничены, поэтому дома из кедра - продукт эксклюзивный, дорогой и долговечный.

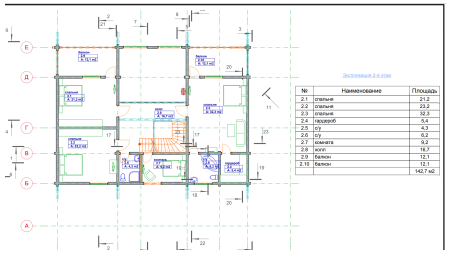
Цена снижена: 35.000.000 руб.





Экспликация 1-й этаж

№	Наименование	Площадь
1.1	шейпер	13,5
1.2	вспомогат	12,7
1.3	ту	6,2
1.4	кладовой	4,5
1.5	зрительная	32,3
1.6	ту	5,2
1.7	кладовая	24,7
1.8	спальня	21,2
1.9	гостиная	27,8
1.10	тераса	9,0
1.11	тераса	10,4
1.12	крыльцо	30,8
1.13	тех помещение	5,4
1.14	навес под авто	24,8
		284,3 м2



Экспликация 2-й этаж

№	Наименование	Площадь
2.1	спальня	21,2
2.2	спальня	23,2
2.3	спальня	32,3
2.4	гардероб	5,4
2.5	ту	4,3
2.6	ту	6,2
2.7	комната	9,2
2.8	холл	16,7
2.9	балкон	12,1
2.10	балкон	12,1
		142,7 м2