



**ЕВРОГОРОД**  
Центр недвижимости в Ялте

## Новый 3-х этажный дом в экологически чистом районе Ялты



**30000000 руб.**

Населенный пункт: **Ливадия**

Улица: **Лесная, 5В**

Количество комнат: **4**

Состояние: **ремонт**

Этажность: **3**

Общая площадь: **164 кв.м**

Площадь кухни: **25 кв.м**

К-во балконов: **2**

Планировка: **раздельная**

Цена: **30 000 000 руб.**

ID **4553**



### Татьяна Чубарева

Менеджер по продаже и аренде  
недвижимости в Ялте

☎ +7 (978) 761-58-43

✉ tanya-evrogorod@yandex.ru

**Дом расположен в пригороде Ялты, элитном посёлке Горный, закрытый охраняемый двор, место для барбекю и парковочное место.**

**Дом находится в лесном массиве, реликтовые сосны наполняют свежим воздухом каждую комнату.**

**Уже с третьего этажа открывается вид на море.**

**К дому подключены все коммуникации (газ, вода, свет, электричество, интернет, ТВ) участок 5,7 соток, в собственности.**

**Дом общей площадью 164,3 м. кв.**

**1 этаж: кухня-студия, сан.узел, котельная.**

**2 этаж: две комнаты, санузел.**

**3 этаж: 2 комнаты, сан.узел.**

**Коридор, весь первый этаж и сан.узлы оборудованы тёплыми полами.**

**Дом утеплен минватой (летом прохладно, зимой тепло).**

**Документы готовы к продаже.**

**Цена: 30 млн.руб.**





