



ЕВРОГОРОД
Центр недвижимости в Ялте

Стильная вилла с бассейном в стиле хай тек



135000000 руб.

Населенный пункт:
Массандра

Улица: **Туристская, 12Е**

Количество комнат: **3**

Состояние: **ремонт**

Этажность: **2**

Общая площадь: **278.8 кв.м**

Площадь кухни: **22 кв.м**

К-во балконов: **-**

Планировка: **раздельная**

Цена: **135 000 000 руб.**

ID **4695**



Валерий Шумеев

Менеджер по продаже и аренде
недвижимости в Ялте

☎ +7 (978) 842-48-49

✉ vvshumeev@gmail.com

Продаётся стильная двухэтажная вилла с бассейном, площадью 278,8 кв.м.

Расположен на земельном участке 941 кв.м. (9,4 сотки), в частном секторе пгт.Массандра (ниже шоссе, в тихом месте).

Дом 2017 года постройки, ремонт окончен летом 2018 года.

Всё новое и качественное: мебель, техника — входит в стоимость.

На первом этаже: прихожая, кухня с встроенной мебелью светлых тонов 31,6 кв.м., просторная гостиная 67 кв.м. с баром, сан.узел, гардероб и выход к бассейну.

На втором этаже: две отдельных спальни, оборудованный кабинет и два сан.узла.

Отопление автономное (газовый двухконтурный котел), теплые полы.

Дополнительно в каждой комнате сплит-система.

На участке расположены: зеленый газон с авто-поливом, открытый плавательный бассейн с подогревом и подсветкой, зона барбекю, русская баня, детская комната, два оборудованных гаража.

Для гостей есть отдельная двухкомнатная квартира со своей кухней и ванной.

Тихое, уединённое место в окружении Массандровского парка.

Со второго этажа — вид на море и природу.

До центра Ялты 5 км (по построенному маршруту в «Яндекс навигатор»).

До ближайшего пляжа гостиницы «Ялта Интурист» - 10 минут, по тенистым аллеям Массандровского парка.







