

## Один из лучших домов в коттеджном посёлке в Никите



120000000 руб.

Населённый  
пункт: **Никита**

Улица: **Оранжерейная  
улица, 44**

Количество комнат: **4**

Этаж:

Этажность: **3**

Общая площадь: **450 кв.м**

Площадь кухни: **20 кв.м**

К-во балконов: **2**

Планировка: **раздельная**

Цена: **120 000 000 руб.**

ID **4881**



### Юлия Коляда

Менеджер по продаже и аренде  
недвижимости в Ялте

☎ +7 (978) 70-770-22

✉ [julia.evrogorod@gmail.com](mailto:julia.evrogorod@gmail.com)

**Новый дом общей площадью 450 кв.м. расположен на участке 14 соток, в тихом, красивом месте рядом с Никитским Ботаническим Садам, в пяти минутах езды от моря и комфортабельных пляжей.**

**Дом построен из высококачественных материалов, вся инженерная система так же высокого, надежного качества.**

**В доме выполнен дизайнерский ремонт.**

**Особо стоит отметить высококачественное внутреннее оснащение дома: во всех комнатах установлена мебель только итальянских фирм производителей, красивое освещение по всему дому, также благодаря одному из ведущих европейских брендов Preciosa, оборудование на кухне фирмы Miele. Все в абсолютно новом состоянии.**

**Поэтажное описание:**

**Цоколь: сауна, душ, с/у, комната отдыха, кладовая, кухня (не основная), котельня;**

**1-ый этаж: прихожая, гостиная, кухня- столовая с камином, спальня с с/у, прачечная;**

**2-ой этаж: две спальни и детская, каждая комната со своим с/у и балконом ;**

**3-ий этаж: гостевая спальня с двумя полуторными кроватями и с/у.**

**На придомовой территории выполнен ландшафтный дизайн, высажено много декоративных растений.**

**Оборудована BBQ зона (мангал и русская печь).**

**Во дворе паркинг на два авто и дополнительное паркоместо оборудовано перед домом.**

**Так же на втором этаже, большая терраса с панорамным видом на море и окружающую природу!**







