



**ЕВРОГОРОД**  
Центр недвижимости в Ялте

## Роскошная Вилла с великолепными панорамными видами



**850000000 руб.**

Населённый  
пункт: **Ялта**

Улица: **Поликуровская**

Количество комнат: **9**

Этаж:

Этажность: **4**

Общая площадь: **1290 кв.м**

Площадь кухни: **50 кв.м**

К-во балконов: **6**

Планировка: **раздельная**

Цена: **850 000 000 руб.**

ID **5124**

### **Юлия Коляда**

Менеджер по продаже и аренде  
недвижимости в Ялте

☎ +7 (978) 70-770-22

✉ [julia.evrogorod@gmail.com](mailto:julia.evrogorod@gmail.com)



**Продается роскошная Вилла с великолепными панорамными видами на море, Ялту и горы.**

**Вилла расположена на участке 40 соток, имеет свой парк с вековыми соснами, теннисный корт, фонтан, крытый бассейн, рядом находится благоустроенный пляж лучшего комплекса Ялты « Актер Парк Отель».**

**Площадь основного дома 1 290 кв.м., в нем 9 просторных спален, каждая со своим санузлом и практически каждая с балконами с которых прекрасный вид на море, просторная видовая столовая, кухня, лифт, зимний сад с водопадом, очень красивая зона бассейна и открытой террасы для отдыха и загара, тренажерный зал укомплектован новым и лучшим оборудованием, далее сауна с джакузи и хамам.**

**Вилла высочайшего качества строительства, имеет свою трансформаторную подстанцию на 250 кВт (и запасной дизельный генератор на 45 кВт), газовое оборудование для отопления и подогрева бассейна, установлена система фильтрации воды, система кондиционирования Чиллер Фанкойл. Все системное оборудование занимает помещение цокольного этажа.**

**Вся мебель в доме только лучших итальянских фирм производителей, бытовая техника на кухне Miele.**

**В доме много красивых картин, лепнины украшающей коридоры и общее пространство, и другие элементы декора так же привезенные из Италии.**

**Площадь 2-х этажного гостевого дома 250 кв.м.**

**В нем на первом этаже комнаты для персонала и на втором этаже две квартиры, каждая со своей кухней , спальней, санузлом и очень уютной террасой с видом во двор на фонтан и море.**

**Специально оборудованная зона BBQ с мангалом и комнатой с беседкой на 10 гостей, расположена в нижней части участка, к ней приятный проход по аллее увешанной виноградом и так же достаточно плодоносящих деревьев на участке.**

**При въезде гараж на три авто, три открытых парко места и большой гараж для яхты.**

**Обращайтесь любым удобным для Вас способом - договоримся о просмотре.**













