



**ЕВРОГОРОД**  
Центр недвижимости в Ялте

## Трёхэтажный дом в Массандре, ниже трассы в п.Дубки СПП



**Татьяна Чубарева**

Менеджер по продаже и аренде  
недвижимости в Ялте

+7 (978) 761-58-43

tanya-evrogorod@yandex.ru

**72000000 руб.**

Населённый  
пункт: **Массандра**

Улица: **Туристская улица,  
12Б**

Количество комнат: **4**

Этаж:

Этажность: **3**

Общая площадь: **350 кв.м**

Площадь кухни: **20 кв.м**

К-во балконов: **1**

Планировка: **раздельная**

Цена: **72 000 000 руб.**

ID **4857**



**Продается жилой дом в пригороде Ялты, на территории Массандровского парка.**

**Дом спроектирован и построен по оригинальному проекту.**

**В доме три этажа и мансарда, общая площадь дома 350 кв.м.**

**В доме дизайнерский ремонт, много групповое освещение, панорамное застекление.**

**Дом построен из высококачественных, экологически чистых материалов.**

**На первом этаже: прихожая, гараж на два авто, технические помещения, сан узел, винная комната.**

**На втором этаже: просторная гостиная с панорамным остеклением и выходом во двор, отлично оборудованная кухня-столовая.**

**На третьем этаже: две детские спальни, сан узел, душ, прачечная.**

**В мансардном этаже: просторная хозяйская спальня с панорамным видом на море, сан узел, ванная, гардеробная.**

**Земельный участок 4 соток, на участке места для отдыха в тени крымской сосны и ливанского кедра, зеленая лужайка, качели, беседка, доменный мангал, терраса с местами для загара, панорамным видом на море и местом для установки джакузи.**

**В доме все городские коммуникации, автономное отопление, спутниковое тв, интернет, установлены системы кондиционирования и вентиляции.**

**Дом подключен к охранной системе.**

**К дому асфальтированный подъезд, вокруг дома реликтовый Массандровский парк, приличное соседство, рядом с домом канатная дорога на пляж пансионата Донбасс и гостиница Ялта Интурист.**

**Цена: 72 млн руб (эквивалент 950 тыс.\$).**





