ЕВРОГОРОД
Центр недвижимости в Ялте

Уютный жилой дом 2020 года в районе Ялты

Александр Мурманов

Менеджер по продаже и аренде недвижимости в Ялте

+7 (985) 011-77-29

alexandr.murmanov@ya.ru

52000000 руб.

Населённый пункт: **Ялта**

Улица: **Туристская, 40**

Количество комнат: **6**

Этаж:

Этажность: **3**

Общая площадь:**375 кв.м**

Площадь кухни:**40 кв.м**

К-во балконов: **3**

Планировка: **раздельная**

Цена: **52 000 000 руб.**

ID **5140**

Уютный жилой дом 2020 г. постройки, в пригороде Ялты, на границе массандровского парка, рядом с домом канатная дорога на пляж пансионата «Донбасс» и гостиница «Ялта Интурист», в шаговой доступности продуктовый магазин.

В доме три этажа общая площадь 375 кв.м., на 6 (шести) сотках земли.

Дом построен из высококачественных, экологически чистых материалов, водоснабжение, канализация и газ центральные, электроэнергия (15 кВт, три фазы), установлен отопительный

котёл (48 кВт) и бойлер на 200 л.

По всему дому проведены теплые полы.

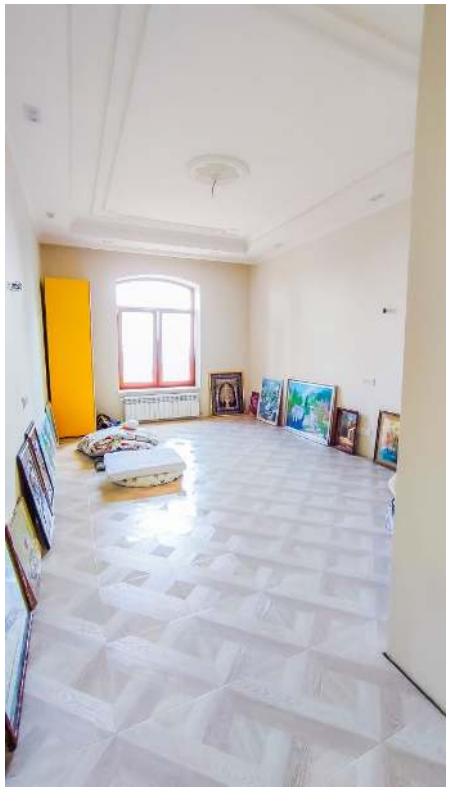
Дом подключен к пульту охраны.

На первом этаже: сан узел, прихожая, кухня-столовая, кабинет, бойлерная, сан узел.

На втором этаже: просторная спальня с панорамным остеклением, гостевая комната, две детские спальни и выход на задний двор (на заднем дворе есть возможность оборудовать бассейн).

Третий этаж: 138 кв. м. с панорамным остеклением, свободная планировка.

Ссылка на видео: https://disk.yandex.ru/i/SPrSV6ueECFKVQ

**Цена 52 млн. р. **

Телефон для связи: +7 978 742 49 67 и +7 985 011 77 29