



**ЕВРОГОРОД**  
Центр недвижимости в Ялте

## 2ккв квартира с панорамным видом на горы ЖК Спартак



**19500000 руб.**

Населённый  
пункт: **Ялта**

Улица: **Котельникова, 1**

Количество комнат: **2**

Этаж: **10**

Этажность: **16**

Общая площадь: **60 кв.м**

Площадь кухни: **15 кв.м**

К-во балконов: **2**

Планировка: **раздельная**

Цена: **19 500 000 руб.**

ID **5086**



### **Инна Смирнова**

Менеджер по продаже и аренде  
недвижимости в Ялте

☎ +7-978-761-66-50

✉ inna2603@yandex.ru

**Предлагаем к продаже 2-х комнатную квартиру с панорамным видом на горы в ЖК Спартак.**

**Квартира расположена на 10 этаже 16 этажного дома.**

**Современная квартира с пропиской и доступной оплатой за обслуживание.**

**Квартира расположена в центральной части Ялты с развитой инфраструктурой - магазины, кафе, продовольственный рынок, поликлиника, школа, Пионерский парк с детскими игровыми**

**площадками, скейт-площадкой, зонами отдыха.**

**Расстояние до пляжа и набережной 400 метров.**

**Возле дома остановка общественного транспорта: троллейбусов и маршрутных такси.**

**На закрытой территории установлено видео-наблюдение, вход в дом по магнитному ключу домофона.**

**Общая площадь квартиры 60 м.кв - состоит из двух отдельных комнат, большой кухни - гостиной, объединенной с лоджией, балкона и ванной комнатой совмещенной с с\у. Высота потолка - 2,9 м.**

**В квартире сделан современный ремонт в 2021 году, установлена мебель и техника.**

**Квартира продается со всем содержимым.**

**Полностью готова для проживания и отдыха.**

**Коммуникации: свет, вода, канализация - все центральное.**

**Автономное обще-домовое газовое отопление.**

**Горячая вода от бойлера на 80 литров.**

**Электрический подогрев пола в ванной комнате, коридоре, кухне-гостиной.**

**Кондиционер размещен в каждой комнате и кухне-гостиной.**

**Установлена система контроля протечки воды.**

**Подключен WI-FI.**

**Кухня оборудована новой техникой: посудомоечная машина 45 см, духовой шкаф, встроенная электрическая плита, микроволновая печь, холодильник, кухонная вытяжка, электро-чайник, наличие посуды и кухонных принадлежностей.**

**Квартира оборудована: телевизоры 3 шт., фен, гладильная доска, утюг, сушилка для белья.**

**Звоните, обсудим условия покупки.**

**Цена: 19.500.000 руб.**



