



**ЕВРОГОРОД**  
Центр недвижимости в Ялте

## Квартира 99.4 м2 с видом на парк и море в закрытом ЖК



**17400000 руб.**

Населённый  
пункт: **Гаспра**

Улица: **Севастопольское  
шоссе, 52П**

Количество комнат: **2**

Этаж: **1**

Этажность: **9**

Общая площадь: **99.4 кв.м**

Площадь кухни: **25 кв.м**

К-во балконов: **1**

Планировка: **свободная**

Цена: **17 400 000 руб.**

ID **4757**



### Валерий Шумеев

Менеджер по продаже и аренде  
недвижимости в Ялте

☎ +7 (978) 842-48-49

✉ vvshumeev@gmail.com

**Предлагаем рассмотреть к покупке квартиру в закрытом жилом комплексе, свободной планировки позволяющей спланировать: просторную кухню-гостиную и две спальни, с выходом на балкон из которого открывается вид на море и парк.**

**Квартира расположена на 1-м этаже 9-го жилого дома, по факту это третий этаж за счет расположенных ниже цокольных этажей.**

**Общая площадь квартиры 99,4 кв.м, внутренняя площадь: 84,6 кв.м., открытый балкон с панорамным видом на море и парк комплекса 29.7 кв.м.**

**Планировка правильная, свободная, без перегородок. Заведены все коммуникации: электричество, вода, канализация, интернет, отопление с установленными радиаторами.**

**Система отопления газовая, подается от собственной газовой котельной.**

**Окна и балконные двери из двух-камерного алюминиевого профиля.**

**В доме бесшумный лифт (Германия), чистые ухоженные подъезды.**

**Территория огорожена и охраняется круглые сутки. Расстояние до моря 600 м.**

**Отличительной чертой жилого комплекса является — тишина, уют, безопасность и комфорт.**

**В инфраструктуре есть: крытый бассейн, сауна, тренажерный зал, беседки для отдыха, зона барбекю, детская площадка.**

**В доме имеется закрытый паркинг, который можно арендовать или приобрести отдельно.**

**Правоустанавливающие документы оформлены согласно законодательству РФ.**

**Цена: 17 400 000 руб.**









