



**ЕВРОГОРОД**  
Центр недвижимости в Ялте

## Продам шикарную 3ком.квартиру с прекрасным видом



**19000000 руб.**

Населённый  
пункт: **Гурзуф**

Улица: **Ялтинская, 16литГ**

Количество комнат: **3**

Этаж: **13**

Этажность: **13**

Общая площадь: **100 кв.м**

Площадь кухни: **30 кв.м**

К-во балконов: **1 терраса**

Планировка: **раздельная**

Цена: **19 000 000 руб.**

ID **5013**



### Яна Шаркова

Менеджер по продаже и аренде  
недвижимости в Ялте

☎ +7 (978) 862-01-59

✉ yana.l.s@yandex.ru

### Продам шикарную трёхкомнатную квартиру с прекрасным видом!!!

Расположена на 13 этаже элитного ЖК "Ришелье Шато".

Из панорамных окон открывается прекрасный вид на МОРЕ и ГОРЫ!!!

В квартире произведён качественный дизайнерский ремонт. Укомплектована всей необходимой мебелью и техникой.

**Общая площадь 100 кв.м.**

**Планировка квартиры:**

- Две спальни

- Кухня-гостиная

- Прихожая

- Два санузла

- Две террасы:

\* 20 кв.м. на уровне квартиры

\* 80 кв.м. на эксплуатируемой крыше.

**Инфраструктура комплекса включает:**

Бассейны (взрослый и детский);

Круглосуточную охрану и видеонаблюдение,

Паркинг (открытый и закрытый)

Фитнес центр;

Массажный кабинет;

Магазин;

Спортивную и детскую площадку;

Видовые беседки для отдыха.

В жилом комплексе: автономная газовая котельная, собственный накопительный водный резервуар, трансформаторная и дизельная подстанция. Развитая инфраструктура обеспечивает комфортное

проживание в любое время года.

**Стоимость 263 т. дол. или 19 млн. руб.**





