

## Стандартная 1 комнатная с лоджией и видом на горы, ул.Сосновая



### Валерий Шумеев

Менеджер по продаже и аренде  
недвижимости в Ялте

+7 (978) 842-48-49

vvshumeev@gmail.com

6500000 руб.

Населённый  
пункт: **Ялта**

Улица: **Сосновая, 34**

Количество комнат: **1**

Этаж: **3**

Этажность: **5**

Общая площадь: **35 кв.м**

Площадь кухни: **4.8 кв.м**

К-во балконов: **1**

Планировка: **раздельная**

Цена: **6 500 000 руб.**

ID **5215**



Продаётся стандартная однокомнатная квартира, с большой лоджией в Ялте.

Расположена на 3-м этаже 5-го дома, по ул. Сосновая 34.

Квартира теплая, находится в середине дома. Подъезд чистый.

Общая площадь: 32 м2. Планировку предоставим за Вашему запросу.

Состояние — жилое, позволяющее заехать и жить сразу. Требуется косметический ремонт.

В квартире прихожая с гардеробной, совмещенный сан.узел, кухня с видом на горы, спальня с выходом на просторную видовую лоджию.

Везде стеклопакеты.

В доме газ. Отопление центральное, на горячую воду установлен эл.бойлер.

Мебель и сантехника практически вся остаётся, по договоренности.

Во дворе оборудованы спортивная и детская площадка.

Очень удобный район для жизни, сдачи в аренду или отдыха в Ялте.

Всё рядом: магазины, остановка маршруток, спорт-зал, почта, школа будущего(№2).

Цена: 6,5 млн руб.





