



**ЕВРОГОРОД**  
Центр недвижимости в Ялте

## Видовая квартира в Ялте, ул.Блюхера



**11500000 руб.**

Населённый  
пункт: **Ялта**

Улица: **Блюхера, 48Б**

Количество комнат: **2**

Этаж: **10**

Этажность: **10**

Общая площадь: **59 кв.м**

Площадь кухни: **10 кв.м**

К-во балконов: **1**

Планировка: **раздельная**

Цена: **11 500 000 руб.**

ID **5213**



### Валерий Шумеев

Менеджер по продаже и аренде  
недвижимости в Ялте

☎ +7 (978) 842-48-49

✉ vvshumeev@gmail.com

**Продается просторная видовая квартира в Ялте, с качественным ремонтом.**

**Расположена в новом жилом доме, улучшенной планировки, на ул. Блюхера.**

**Удобный для жизни, спальный район, с хорошо развитой инфраструктурой.**

**Эта квартира как пентхаус, так как находится на 10 этаже 10-ти этажного дома.**

**Лифт работает постоянно.**

**Кодированная дверь в подъезд, пандус, чистый подъезд.**

**Квартира оборудована двухконтурным газовым котлом на отопление и горячую воду.**

**Выполнен дорогой, качественный ремонт, вся мебель под заказ, встроенная гардеробная.**

**Сан.узел совмещенный. По всей квартире сделаны водяные тёплые полы.**

**Общая площадь квартиры 59 кв.м.**

**Первый уровень 39,7 кв.м.: коридор, сан.узел, спальня, гардеробная, кухня совмещенная с гостиной.**

**Второй уровень: студия 19 кв.м., с встроенной кухней.**

**Статус: жилая квартира, с пропиской. Невысокие коммунальные платежи.**

**Дом в 2018 году введён в эксплуатацию, документы Российские, один собственник, находится в Ялте.**

**Рядом с домом расположена остановка транспорта, магазины, детская площадка, фитнес зал, частная клиника. Удобный выезд на трассу Ялта-Севастополь-Симферополь.**

**Стоимость 11 500 000 руб.**





