



ЕВРОГОРОД
Центр недвижимости в Ялте

Новый апартамент у моря, на первой линии от пляжа



14500000 руб.

Населённый
пункт: **Отрадное**

Улица: **Отрадная, 25А**

Количество кв./апарт.: **2**

Этажность: **8**

Площадь кв./апарт.: **52 кв.м**

Площадь кухни: **17 кв.м**

К-во балконов: **1**

Планировка: **раздельная**

Цена: **14 500 000 руб.**

ID **5150**



Инна Смирнова

Менеджер по продаже и аренде
недвижимости в Ялте

☎ +7-978-761-66-50

✉ inna2603@yandex.ru

В продаже новый апартамент у моря, на первой линии от пляжа в комплексе Отрадный берег.

5 этаж 8 этажного дома.

Сделан новый, современный ремонт (июнь 2022 г.).

Правильная планировка удобна для жизни и отдыха, а также для сдачи в аренду.

В прихожей просторный шкаф-гардеробная с зеркалом и хозяйственный шкаф.

Кухня объединена с гостиной. Панорамное окно с видом на море и собственный пляж.

Мебель изготовлена на заказ.

Два выхода на видовой балкон.

Установлены два кондиционера, на кухне: встроенная электрическая плита, холодильник, микроволновая печь, вытяжка.

В спальне - электрокамин.

В апартаменте установлен электродуховка, тёплый пол, электроводонагреватель, стиральная машинка.

Сан.узел совмещенный, душевая кабина.

Современное здание, введено в эксплуатацию в 2019 году, оборудовано скоростными лифтами, право собственности РФ.

Заведены коммуникации: свет, вода, канализация.

Подъезды закрываются на чипы, установлено видео-наблюдение.

Территория благоустроена плиткой. Гостевая парковка со шлагбаумом.

Пляж в 20 метрах. Рядом кафе, магазины, ресторан, набережная.

В доме расположена Аптека.

Комплекс граничит с отелем Ripario Hotel Group с большим спектром услуг и инфраструктурой.

Подходит для постоянного проживания, отдыха и сдачи в аренду.

