



ЕВРОГОРОД
Центр недвижимости в Ялте

Продаётся видовой участок в Ливадии, площадью 940 кв.м.



4900000 руб.

Населённый
пункт: **Ливадия**

Улица: **Севаст. шоссе**

Целевое назначение: **ИЖС**

Рельеф: **уклон**

Количество соток: **9.4 сот.**

Коммуникации: **рядом**

Документы: **РФ**

Подъезд: **есть**

Форма участка: **вытянутая**

Цена: **4 900 000 руб.**

ID **496**



Валерий Шумеев

Менеджер по продаже и аренде
недвижимости в Ялте

☎ +7 (978) 842-48-49

✉ vvshumeev@gmail.com

Продаётся земельный участок, площадью 9,4 соток (940 кв.м.), расположен между п.Ливадия и Ореанда, по ул. Севастопольское шоссе.

Находится ниже асфальтированной дороги, спроектирован удобный заезд для техники.

Участок с небольшим уклоном.

Частная собственность, получен российский кадастровый паспорт с межеванием и

установленными границами.

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Коммуникаций на участок не заводились.

Всё рядом: газ, свет, вода, канализация.

Прямой вид на море.

До центра Ялты 2 км или 5 минут езды на автомобиле.

Недавно на ул.Севастопольское шоссе проведена реконструкция дороги, с укрепительными сооружениями (две монолитных подпорных стены, отведена грунтовая вода).



